

Wohnungsdaten

1. Daten zum Objekt

Standort	
Straße	Rudolphstraße 9
Wohnungsnummer	Nr.: 5
Lage	
Anzahl Zimmer	2 Zi.
Wohnfläche	62,38 m ²

2. Kaufpreis, Aufstellung

Grundstückskosten	20%	28.789 €
Kosten Altbauanteil	80%	115.154 €
Sanierungskosten	0%	- €
<hr/>		
Kaufpreis Wohnung	100%	131.943 €
Kaufpreis TG-Stellplatz/Garage		12.000 €
Kaufpreis Stellplatz		- €
Kaufpreis Carport		- €
<hr/>		
Kaufpreis gesamt		143.943 €

3. Nebenkosten aus Immobilienerwerb

Notar und Grundbuch	2,00%	2.879 €
Grunderwerbsteuer	5,00%	7.197 €
Maklercourtage	0%	- €
<hr/>		
Nebenkosten gesamt		10.076 €
Küche		- €
Bauzeitinsen	0,00%	- €
<hr/>		
Gesamtkosten aus 2. und 3.		154.019 €

4. Einnahmen und Kosten der Wohnung (jährlich)

Mieteinnahme Wohnung (brutto)		4.416 €
<i>angenommene Mieterhöhung ab dem 6. Jahr = 1 %</i>		
Hausverwaltung	-	288 €
Mietverwaltung	-	288 €
Instandhaltungsrücklage	-	187 €
Mieteinnahme TG-Stellplatz/Garage		480 €
Mieteinnahme Stellplatz		- €
Mieteinnahme Carport		- €
<hr/>		
Gesamtmieteinnahme nach Kosten (netto)		4.133 €

